



SITE NARVAJA



AV. URUGUAY 1792-90
MONTEVIDEO, URUGUAY

Convertimos proyectos
en ideas sólidas



siteuy
DESARROLLO

11 Niveles

39 Unidades Funcionales

1

MONOAMBIENTE

36

APARTAMENTOS
DE 1 DORMITORIO

2

APARTAMENTOS
DE 2 DORMITORIOS

Características



COCHERAS

20 cocheras distribuidas en Subsuelo y Planta Baja



ORIENTACIÓN

Norte - Sur



CONSTRUCCIÓN

Tradicional con terminaciones de calidad



ILUMINACIÓN

Ambientes integrados con vistas despejadas y óptimo asoleamiento



AMENITIES

Salón cerrado con parrillero y gran terraza con vistas



HALL DE ACCESO

Planta baja amplia, con hall de acceso sobre Av. Uruguay



UBICACIÓN

Zona de gran accesibilidad e infraestructura disponible



BALCONES

Todas las unidades cuentan con terrazas o patios exclusivos



Cerca de todo lo que necesitas

SITE NARVAJA se emplaza sobre la Av. Uruguay a pocos metros de Tristán Narvaja, en un área urbana muy consolidada, con excelente conexión y transporte. Es una zona residencial y comercial con variedad de servicios, gran infraestructura, cercana a centros de salud y a centros educativos y universitarios.

1-3 CUADRAS

- Facultad de Derecho
- Facultad de Psicología
- Feria de Tristán Narvaja
- CASMU Sanatorio
- Club Deportivo ACJ
- Librerías, Restós, Teatros

4-6 CUADRAS

- Plaza Líber Seregni
- Plaza de los Treinta y Tres
- Biblioteca Nacional

+ DE 7 CUADRAS

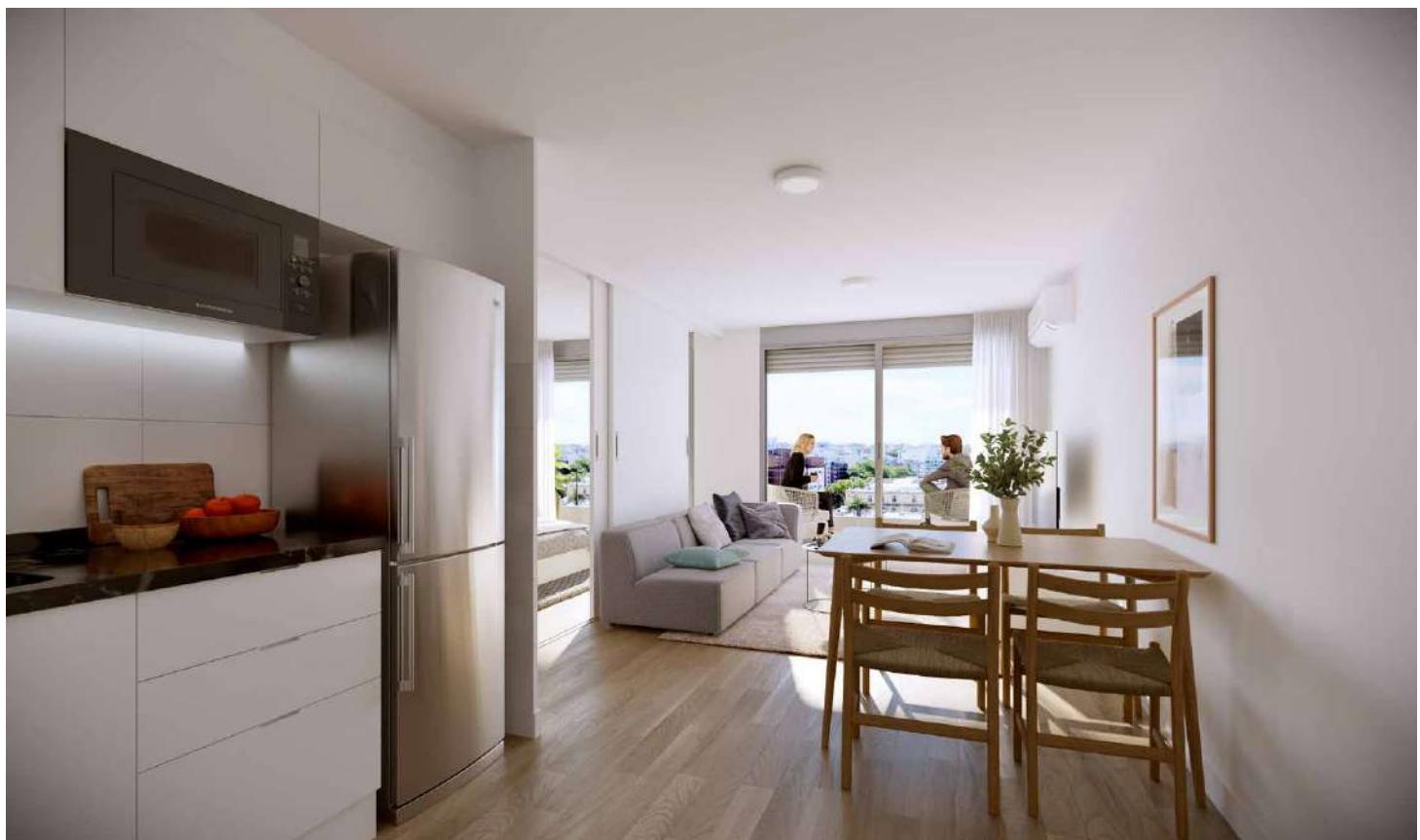
- Museo Nacional de Artes Visuales
- Facultad de Arquitectura
- Juegos del Parque Rodó
- Rambla de Montevideo
- Playa Ramírez

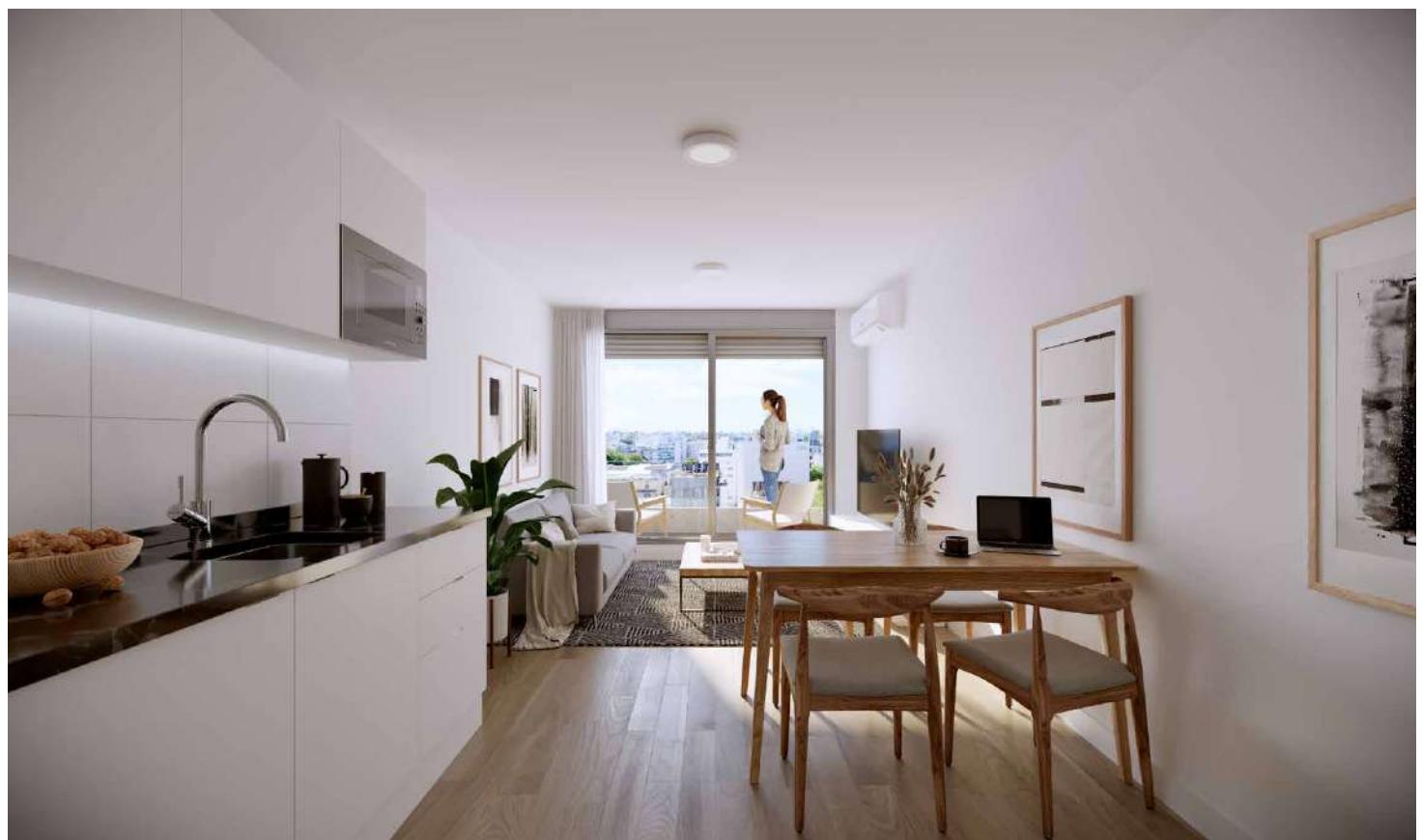
Así se vive en SITE NARVAJA

 siteuy
DESARROLLO

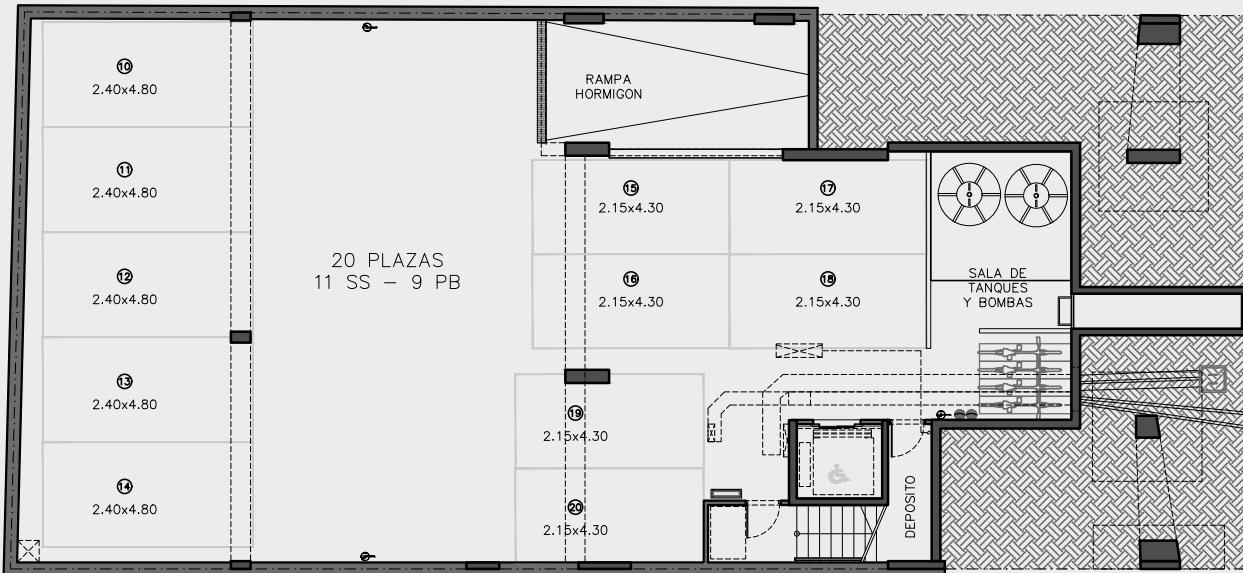


Este render pertenece a las unidades 102-902

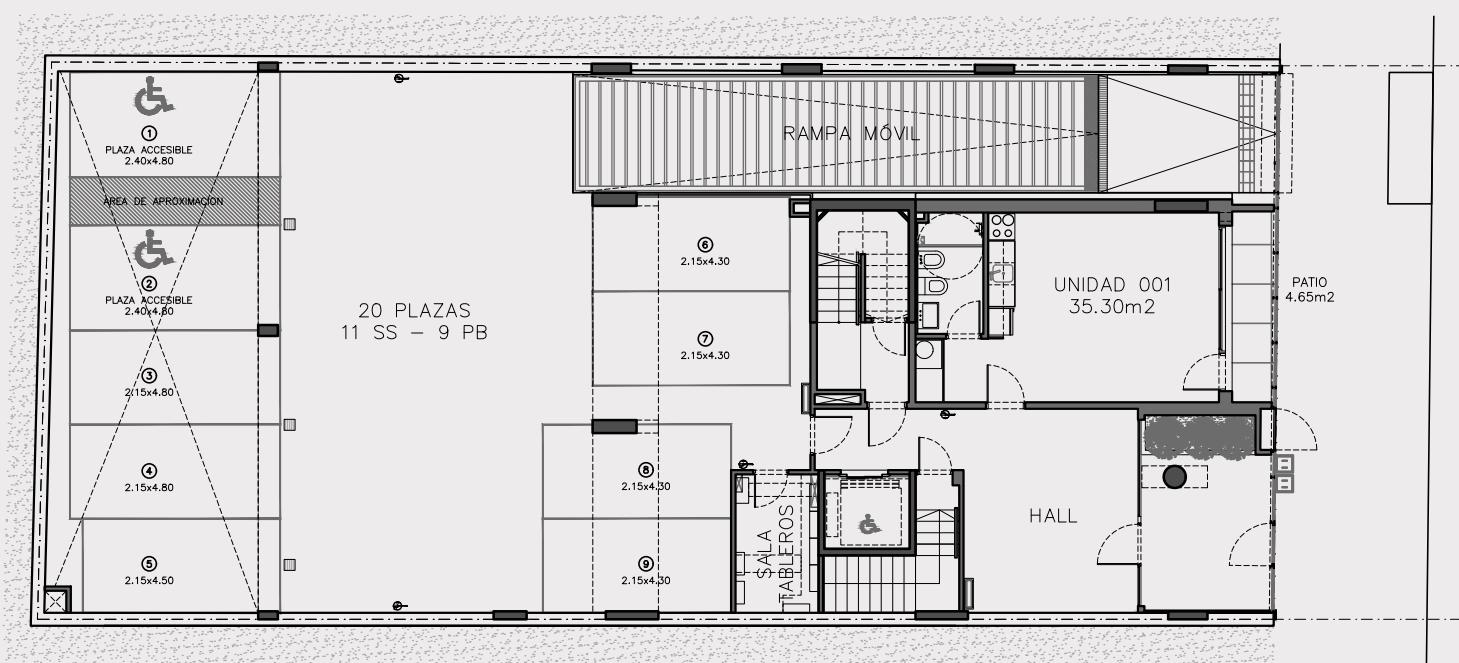




COCHERAS

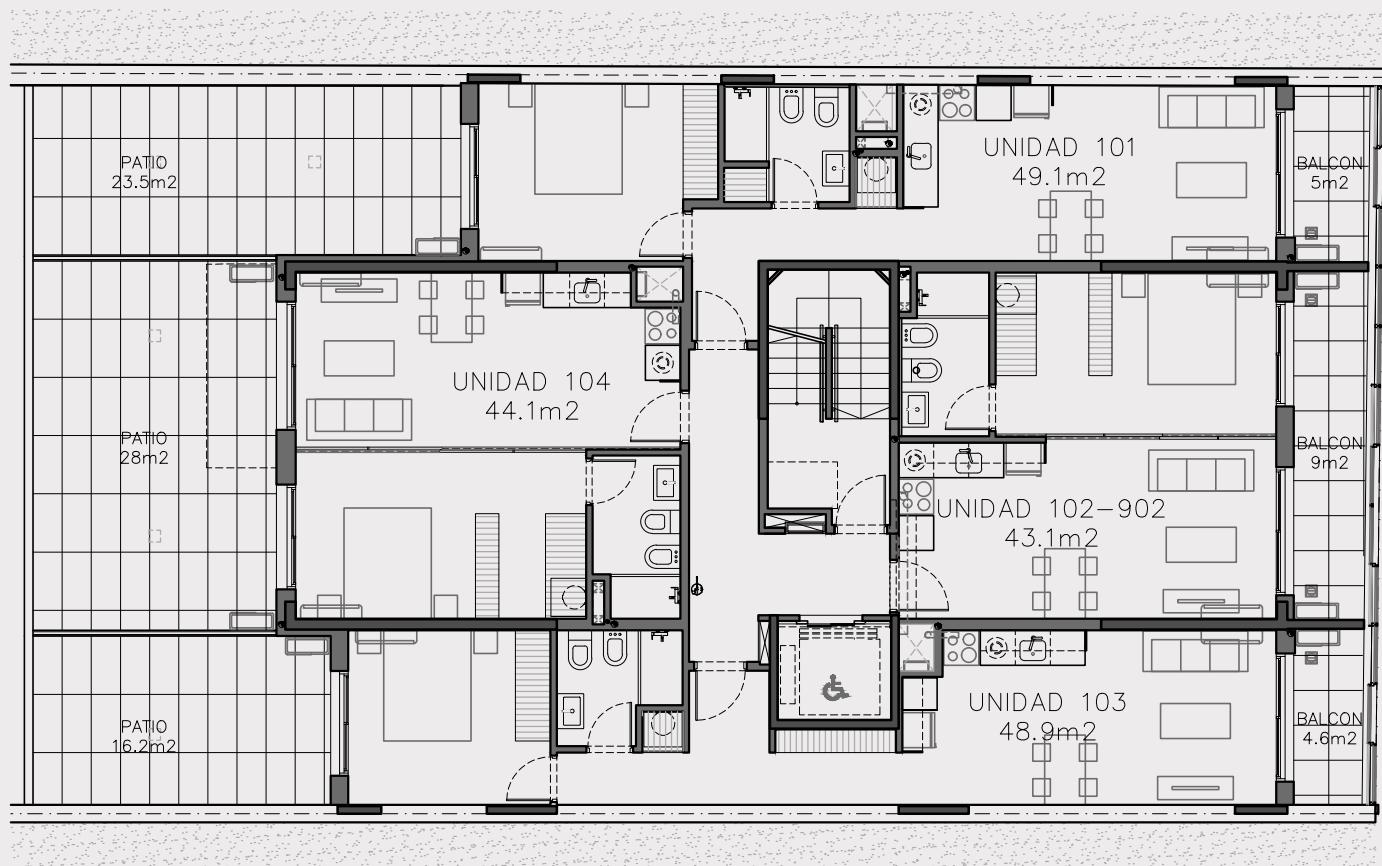


Subsuelo

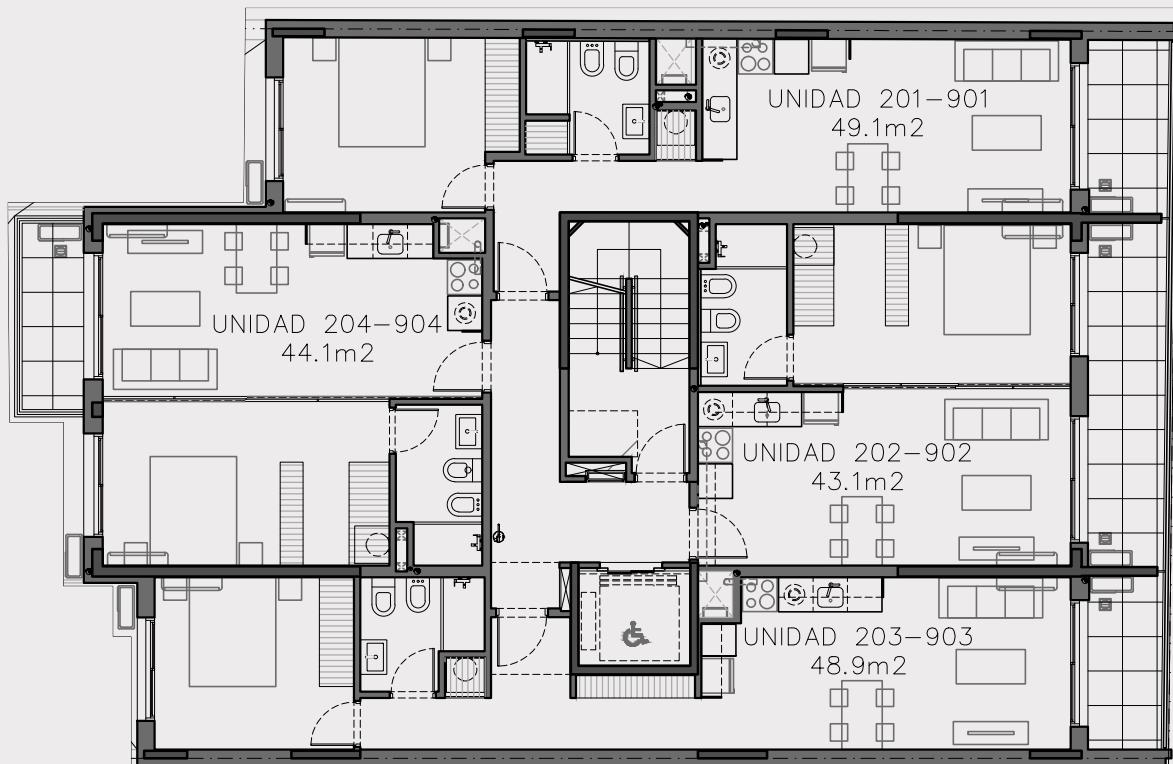


Planta Baja

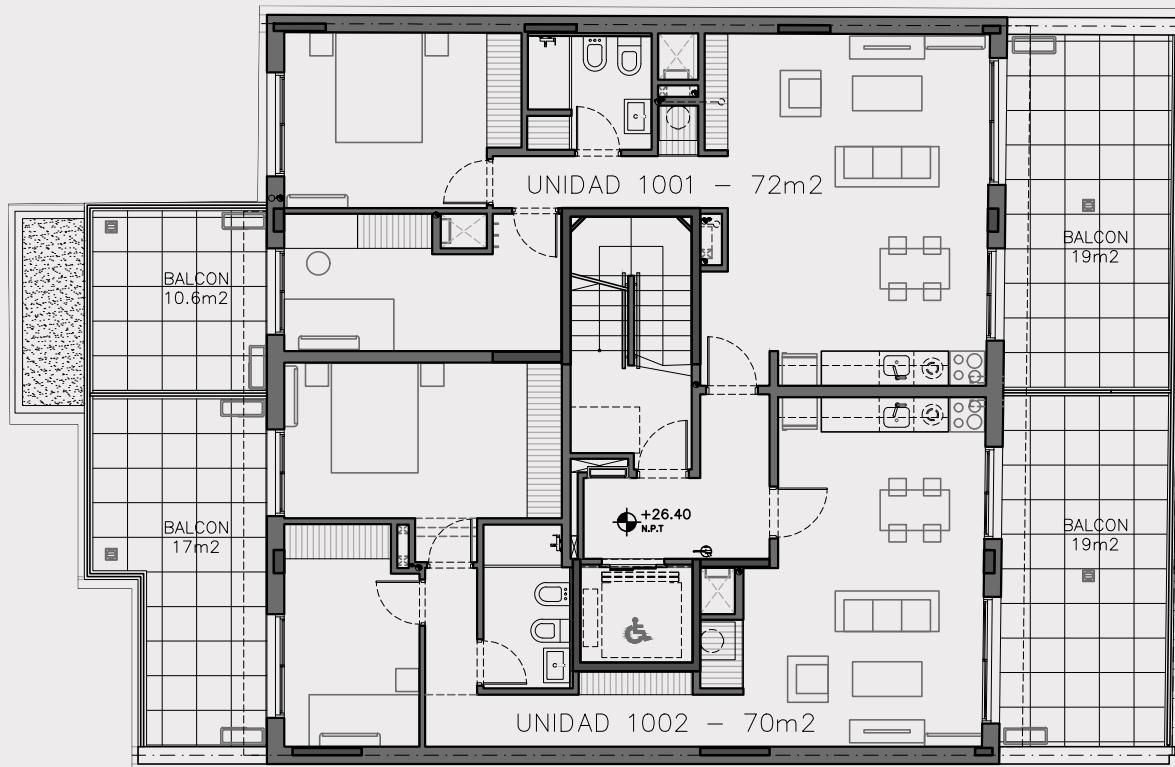
PLANTAS



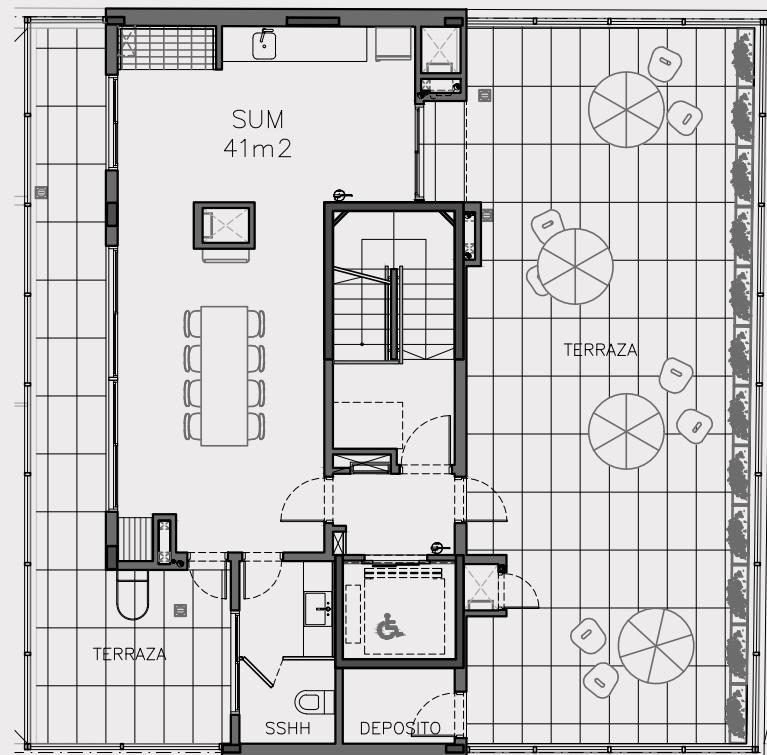
PLANTAS



PLANTAS



PLANTAS



Nivel 11 - Amenities / SUM con parrillero y terrazas

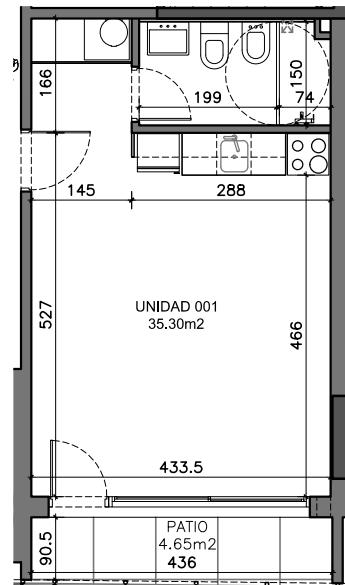
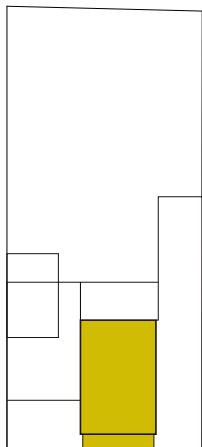


Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel
Terraza abierta y zona de parrillero de uso común

El estilo de vida
que estabas buscando

NIVEL PB

UNIDAD 001



SUPERFICIES

Int. con muros	35,30 m ²
Exterior	6,00 m ²
Comunes	4,65 m ²
Área total	45,95 m²

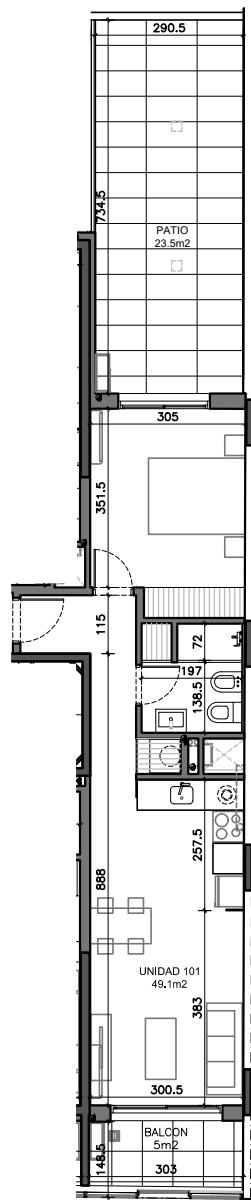
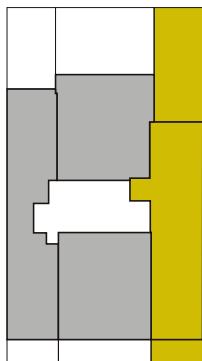
CARACTERÍSTICAS

	Orientación norte.		Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar.		Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
	Plazas de estacionamiento y bicicletario en PB y SS.		Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.		Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
	Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.		Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo y armario para lavarropas y calefón.		Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y piletas en acero inoxidable.
	Patio a fachada principal.		Amenities en azotea.		Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 1

UNIDAD 101



SUPERFICIES

Int. con muros	49,10 m ²
Exterior	28,50 m ²
Comunes	5,60 m ²
Área total	83,20 m²

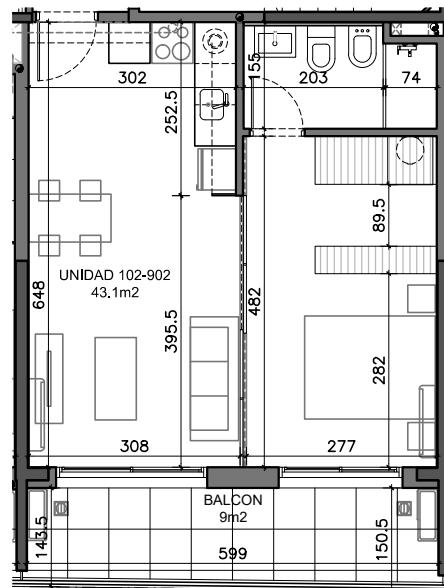
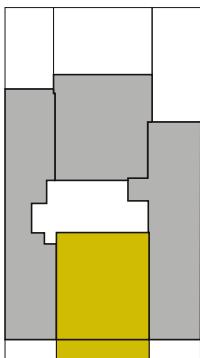
CARACTERÍSTICAS

-  Doble orientación norte-sur.
-  Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
-  Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
-  Patio grande en contrafrente.
-  Amenities en azotea.
-  Terraza a fachada principal.
-  Aberturas de aluminio natural.
-  Abertura con vidrio DVH en dormitorio.
-  Cortinas de enrollar en todos los espacios.
-  Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
-  Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.
-  Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
-  Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
-  Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
-  Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos.
-  Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.
-  Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 1 A 9

UNIDAD 102 - 902



SUPERFICIES

Int. con muros	43,10 m ²
Exterior	9,00 m ²
Comunes	5,00 m ²
Área total	57,10 m²

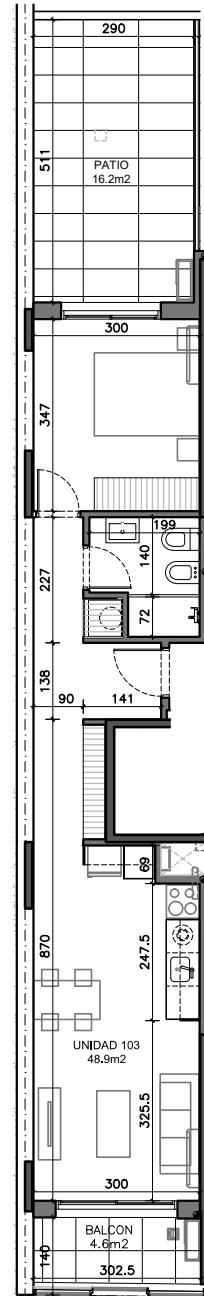
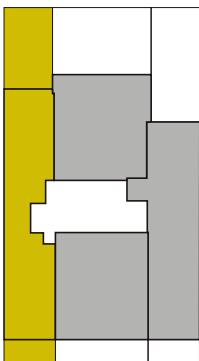
CARACTERÍSTICAS

- Orientación norte.
- Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- Amenities en azotea.
- Terraza a fachada principal.
- Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y piletas en acero inoxidable.
- Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 1

UNIDAD 103



SUPERFICIES

Int. con muros	48,90 m ²
Exterior	20,80 m ²
Comunes	5,60 m ²
Área total	75,30 m²

CARACTERÍSTICAS

-  Doble orientación norte-sur.
-  Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
-  Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
-  Patio en contrafrente.
-  Amenities en azotea.
-  Terraza a fachada principal.
-  Aberturas de aluminio natural.
-  Abertura con vidrio DVH en dormitorio.
-  Cortinas de enrollar en todos los espacios.
-  Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
-  Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.
-  Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
-  Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
-  Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
-  Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos.
-  Mesada en granito o similar y piletas en acero inoxidable.
-  Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

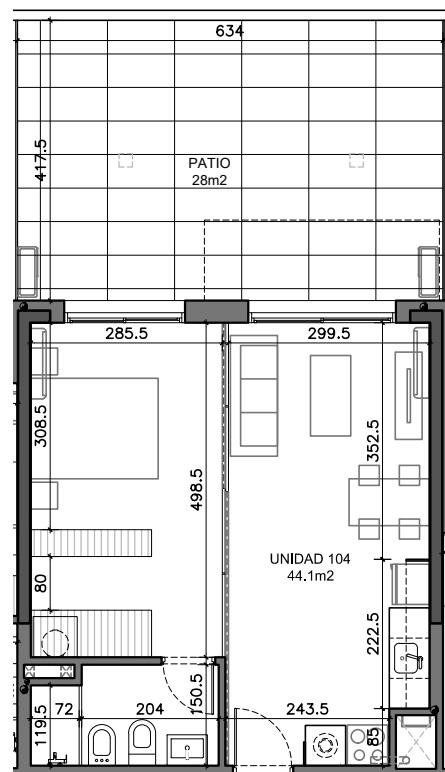
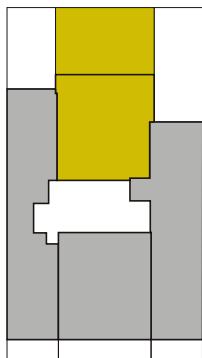
Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.

Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.

Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 1

UNIDAD 104



SUPERFICIES

Int. con muros	44,10 m ²
Exterior	28,00 m ²
Comunes	5,10 m ²
Área total	77,20 m²

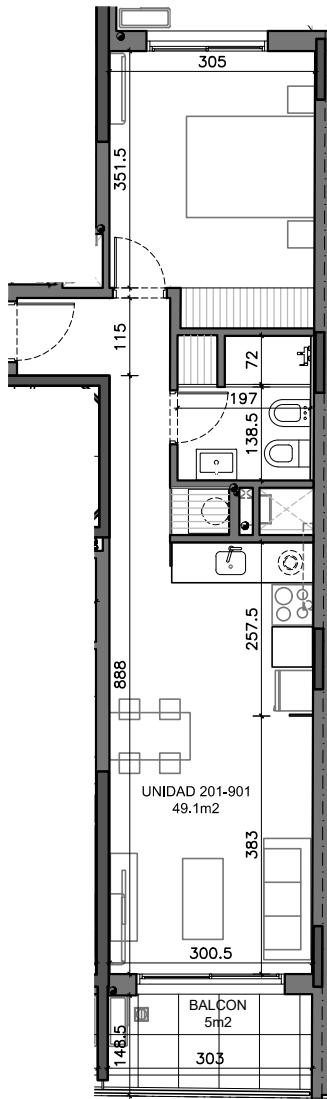
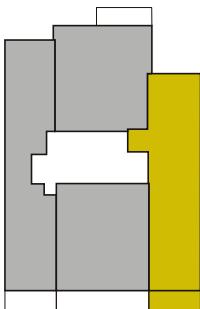
CARACTERÍSTICAS

- Orientación sur.
- Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- Patio grande en contrafrente.
- Amenities en azotea.
- Aberturas de aluminio natural. Abertura con vidrio DVH en dormitorio y living. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y piletas en acero inoxidable.
- Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 2 A 9

UNIDAD 201 - 901



SUPERFICIES

Int. con muros	49,10 m ²
Exterior	5,00 m ²
Comunes	5,60 m ²
Área total	59,70 m²

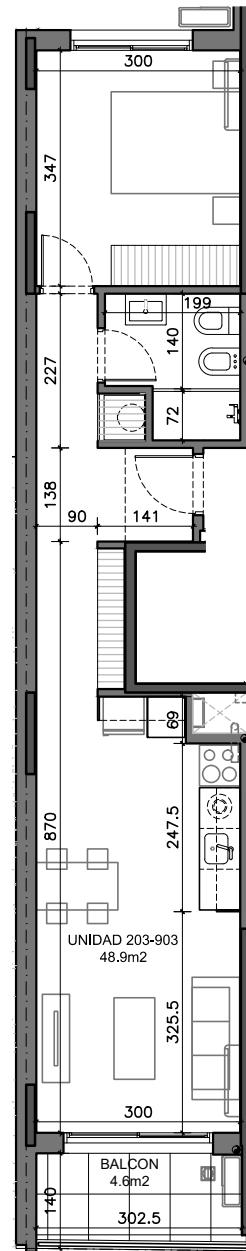
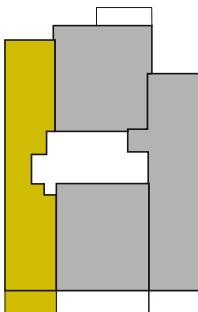
CARACTERÍSTICAS

- Doble orientación norte-sur.
- Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- Amenities en azotea.
- Terraza a fachada principal.
- Aberturas de aluminio natural. Abertura con vidrio DVH en dormitorio.
- Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.
- Armario en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
- Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y piletas en acero inoxidable.
- Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 2 A 9

UNIDAD 203 - 903



SUPERFICIES

Int. con muros	48,90m ²
Exterior	4,60 m ²
Comunes	5,60 m ²
Área total	59,10 m²

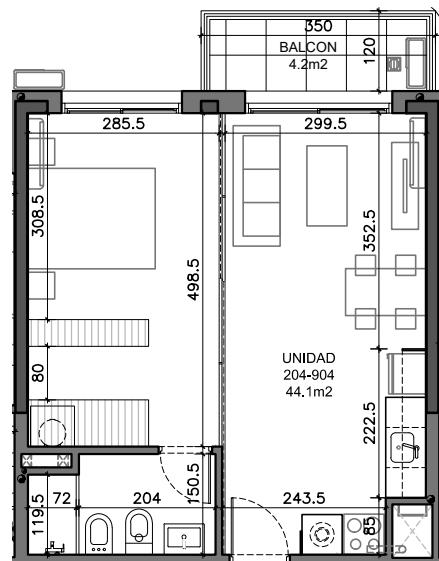
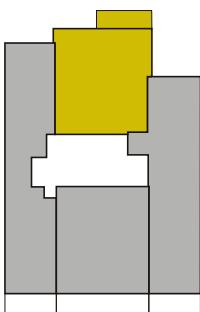
CARACTERÍSTICAS

- Doble orientación norte-sur.
- Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- Amenities en azotea.
- Terraza a fachada principal.
- Aberturas de aluminio natural. Abertura con vidrio DVH en dormitorio.
- Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.
- Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
- Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y piletas en acero inoxidable.
- Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 2 A 9

UNIDAD 204 - 904



SUPERFICIES

Int. con muros	44,10 m ²
Exterior	4,20 m ²
Comunes	5,10 m ²
Área total	53,40 m²

CARACTERÍSTICAS



Orientación sur.



Plazas de estacionamiento y bicicletario en PB y SS.



Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.



Amenities en azotea.



Terraza al contrafrente.



Aberturas de aluminio natural. Abertura con vidrio DVH en dormitorio y living. Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



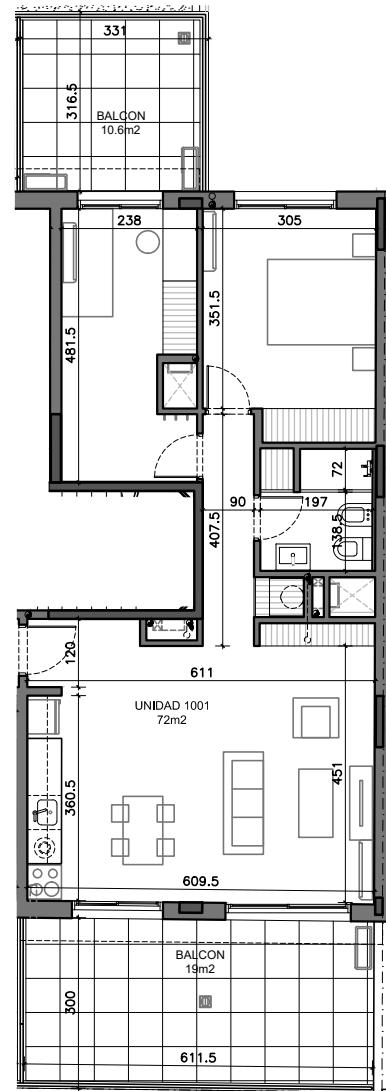
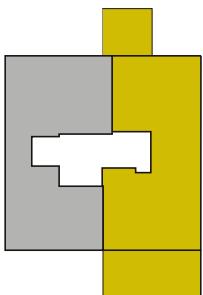
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y piletas en acero inoxidable.



Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

NIVEL 10

UNIDAD 1001



SUPERFICIES

Int. con muros	72,00 m ²
Exterior	29,60 m ²
Comunes	8,60 m ²
Área total	110,20 m²

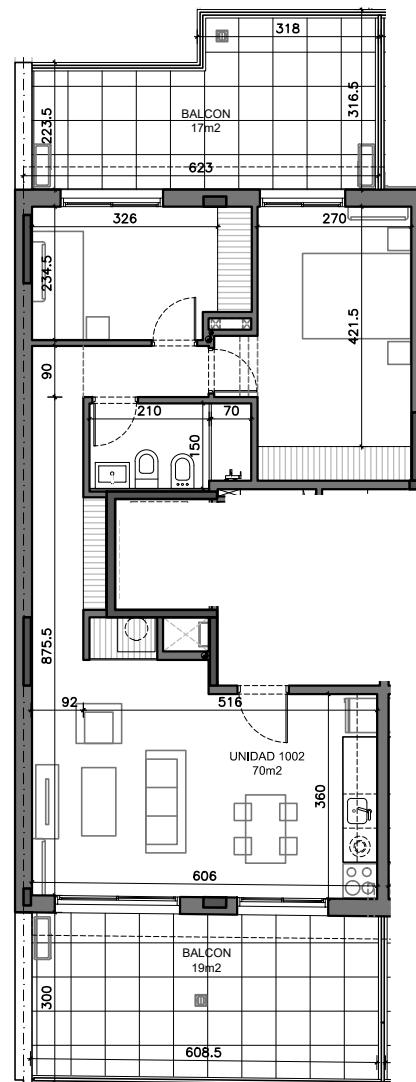
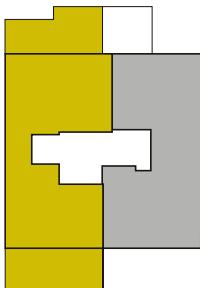
CARACTERÍSTICAS

	Doble orientación norte-sur.		Aberturas de aluminio natural. Abertura con vidrio DVH en dormitorios.		Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
	Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.		Cortinas de enrollar en todos los espacios		Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
	Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.		Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.		Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y piletas en acero inoxidable.
	Amenities en azotea.		Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.		Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.
	Terraza a fachada principal y en dormitorio en contrafrente..		Armario completo en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.		

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 10

UNIDAD 1002



SUPERFICIES

Int. con muros	70,00 m ²
Exterior	36,00 m ²
Comunes	8,40m ²
Área total	114,40 m²

CARACTERÍSTICAS

	Doble orientación norte-sur.		Aberturas de aluminio natural. Abertura con vidrio DVH en dormitorios.
	Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.		Cortinas de enrollar en todos los espacios
	Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.		Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
	Amenities en azotea.		Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.
	Terraza a fachada principal y en dormitorios en contrafrente..		Armario completo en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.
			Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
			Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
			Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos.
			Mesada en granito o similar y piletas en acero inoxidable.
			Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.



Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel
Terraza abierta y zona de parrillero de uso común

Un lugar ideal
para vivir

Terminaciones

Servicios e Instalaciones del Edificio:

- Portero eléctrico con cámara visor color.
- Iluminación LED en espacios comunes.
- Sensores de movimiento en palieres.
- Pisos de Porcelanato en áreas comunes.
- Ascensores con puertas automáticas. Cabina con zócalos, pasamanos, cielorraso en acero inoxidable y espejo.
- Previsión carga eléctrica para vehículos en estacionamiento.

Las unidades:

- Las unidades cuentan con terrazas o patios exclusivos, barandas metálicas verticales en balcones y divisorios entre balcones.
- Espacios de living y dormitorios con previsión eléctrica y sanitaria para equipos de aire acondicionado, pavimento vinílico y grandes aberturas de aluminio, protegidas con cortinas de enrollar en todos los ambientes. Los dormitorios cuentan con armarios completos y pavimento de tablas de vinílico.
- Cocinas integradas con muebles completos bajo mesada y aéreos en MDF melamínico. Mesadas de granito y pileta en acero inoxidable. Mueble para lavarropas y calefón independiente. Amplios baños accesibles revestidos en porcelanato, con mueble bajo pileta, aparatos sanitarios, griferías y accesorios de excelente calidad.

Amenities:

- Los amenities en el nivel de azotea están conformados por un parrillero cerrado común equipado con mobiliario y dos terrazas con diferentes orientaciones y amplias vistas despejadas del entorno.
- Servicio / Depósito.

Beneficios Fiscales

Este proyecto está incluido en la ley de beneficios tributarios para vivienda promovida según Ley 18.795.

Beneficios para el Comprador Final:

- Exento de **IVA** en el **Precio de Compra**
- Exoneración de **IRPF/IRAE** durante 10 años
- Exoneración de **Impuesto al Patrimonio** durante 10 años
- Exoneración de **ITP** aplicable en la 1º compra



Desarrollo General / Proyecto y Dirección / Gerenciamiento General y de Obra: SITEUY

Desarrollo S.A. participación: Diego Gibelli / hejme arquitectura

Proyecto de Arquitectura: Arq. Alejandra Daguirre | Arq. Natalia Macció - hejme arquitectura

Asesoramiento Administrativo / Legal / Tributario: Andersen Tax & Legal Uruguay

Escribanía: Andersen Tax & Legal Uruguay / Enrique Schickendantz